

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Лумиваара пос.

Республика Карелия, Лахденпохский район, Лумиваара пос.

7 000 000 Р

47 619Р за м<sup>2</sup>

147.00 м<sup>2</sup>

Общая

92.05 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

№1699296 Представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости - новый двух этажный дом 2018 года постройки, расположенный на скальном плато в районе поселка Лумиваара. Дом находится всего в 2 километрах от поселка и имеет общую площадь 147 квадратных метров, из которых 92,05 квадратных метров приходится на жилую зону ((15,3+17,05+24,10+35,6). Дом отличается высокой степенью готовности - 90%, что дает вам возможность завершить отделку по своему вкусу. Размер дома составляет 10,12 на 7,24 метра, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Особенностью этого дома является его расположение - он находится всего в одной минуте ходьбы от берега залива Ладожского озера, что открывает потрясающие панорамные виды и возможности для отдыха на природе. Хорошая грунтовая дорога обеспечивает легкий доступ к дому в любое время года. Дом выполнен из качественных материалов и предназначен для круглогодичного проживания. Благодаря теплоизоляции, он сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Огромное панорамное окно позволяет наслаждаться видами в любую погоду. Фундамент дома выполнен на скале и дополнительно усилен монолитным бетонным основанием, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Электричество, водопроводные и канализационные трубы уже заведены ...

👁 17 с 21.06.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АЛЕКСАНДР Недвижимость](#)

Телефон: [8\(931\)009-54-31](tel:8(931)009-54-31)

## Характеристики

|                     |                     |                 |                      |
|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Площадь жилая       | 92.05 кв. м         | Площадь комнат  | 15.00 кв. м          |
| Площадь кухни       | 20.00 кв. м         | Этажей всего    | 2                    |
| Статус объекта      | ижс                 | Материал дома   | каркасная технология |
| Площадь участка     | 15 сот              | Приватизировано | да                   |
| До метро, транспорт | на маршрутном такси |                 |                      |



