

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на ул Гагарина, 7

Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохья, ул Гагарина, 7

12 000 000 Р

56 075Р за м²



214.00 м²

Общая

Продаю большой двухэтажный зимний дом в центре г.Лахденпохья площадью 214 м. Фундамент плита и лента, стены каркас с утеплением, крыша ондулин. Отопление печное и электрическое, центральное водоснабжение. Гараж капитальный, внутренняя отделка - вагонка. Дом комбинированный, сложносоставной и может использоваться, как жилое или коммерческое помещение, либо одновременно по двум назначениям, имеющий четыре входа, три санузла, одну сауну, одну кухню, и два гаража. Юридически это один жилой объект, находящийся в частной собственности. Условно же состоит из жилой части и коммерческой и отличается продуманной эргономичной планировкой. Жилая часть состоит из двух этажей. Первый этаж: два закрытых крыльца с двух сторон здания, кладовка, холл, гостиная с камином, кухня, санузел и спальня. На второй этаж ведет деревянная лестница. Второй этаж: холл с аркой и видом на гостиную, большой санузел с ванной и душем, три спальни. Особо отмечу, что гостиная объединяет два этажа и имеет высоту потолка 5 метров. Здесь не только семейные или дружеские посиделки, тут и концерты со спектаклями можно устраивать. Причем гостей-зрителей можно разместить как внизу в самой гостиной, так и на втором этаже перед аркой холла второго этажа. Коммерческая часть с двумя входами со двора и с улицы состоит ...

👁 2 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114013958](tel:+79114013958)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	6.0 сот		



