

Купить землю, земельный участок за 3 500 000 рублей на Питкяранта, улица Ленина

Республика Карелия, Питкяранта, улица Ленина

3 500 000 Р  
269 231Р за сот.



13.00 сот.  
Общая

В продаже земельный участок в г. Питкяранта, Республика Карелия. Общая площадь 1333 кв.м. (13 соток). Кадастровый номер 10:05:0010203:131 Категория Земли населенных пунктов, назначение ЛПХ, сведения об объекте недвижимости имеют статус актуальные . Участок в собственности (собственник один - физлицо). Вторая береговая линия. До Ладожского озера 30 м. Участок правильной формы, ровный, солнечный и сухой, чистое место. На участке расположен двухэтажный жилой дом (около 60 кв.м; второй этаж не достроен), дом с печным отоплением для круглогодичного проживания. На участке есть колодец с водой для хозяйственных нужд, хоз. постройки, плодовые деревья и кустарники. К участку проведено электричество, можно бурить скважину и поставить канализацию-септик. В ноябре 2024, по программе догазификации в Карелии, к дому подведен газ. Дорога асфальтированная, индивидуальный круглогодичный подъезд, рядом автобусная остановка; Отлично подойдет как для личного, так и для коммерческого использования; Рядом находится: •база Длинный берег •ресторан Сытый лис На оставшиеся вопросы с радостью ответим по телефону! Торг уместен!

👁 5 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114212157](tel:+79114212157)

## Характеристики

Наличие  
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

