

Купить землю, земельный участок за 2 400 000 рублей на улица Свирских Дивизий, 41

Республика Карелия, Олонец, улица Свирских Дивизий, 41

2 400 000 Р
200 000Р за сот.



12.00 сот.
Общая

Уникальный участок для жизни и бизнеса в живописной Карелии! Продается выгодно расположенный участок в старинном городе Олонец (юг Карелии) идеальное место для частного дома, базы отдыха или гостиничного комплекса! Ключевые преимущества: Правильная форма, готов к строительству участок очищен, основание под дом подготовлено (200 м песка). Все коммуникации подведены: - Электричество модернизировано по современным стандартам, - Центральный водопровод и газ уже на границе участка! Водные богатства: всего 50 м до реки с выходом в Ладожское озеро отличная возможность для рыбалки, туризма и отдыха. Документы готовы межевание проведено, продажа без задержек! Дополнительные пустые участки рядом можно расширить территорию под бизнес (изначально планировался гостиничный комплекс). Выгодное расположение: Олонец исторический центр Карелии, 140 км от Петрозаводска, 30 км от Ленинградской области. Отличная транспортная доступность ежедневное сообщение с Санкт-Петербургом, Москвой, Петрозаводском (поезда, автобусы). Городская инфраструктура рядом, но при этом тишина, природа и свежий воздух. Жизнь в окружении событий и красоты: Фестивали круглый год Дедов Морозов , Гусиные бега , мероприятия для охотников и туристов. Шикарная природа ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814005406](tel:+79814005406)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

