

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Сортавала, улица Победы, 6

Республика Карелия, Сортавала, улица Победы, 6

3 800 000 Р

118 750Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

□Сортавала, Победы 6 — светлая 1-к на пятом. Солнце до вечера. Тишина — навсегда□Этот дом построен в 1982-м — в те годы, когда «кирпичный» значило не «престижно», а надёжно. Стены — толстые, как ладожский лёд в январе. Лестничные пролёты — без скрипа и спешки. Подъезд — в порядке, без «современного арт-хаоса» из объявлений и проводов. Жильцы — те, кто знает друг друга в лицо. Не соседи — сообщники тишины.А ваша квартира — 31,8 м<sup>2</sup> уюта на пятом этаже:□ Просторная комната с окнами на юго-восток — утро начинается здесь раньше, чем в остальном городе. Свет не «заливает», он встаёт вместе с вами.□ Совмещённый санузел — без лишних историй: чисто, сухо, всё работает — как должно.□ Застеклённый балкон — не техническое приложение, а продолжение жизни: весной — рассада, летом — ужин при свечах, осенью — чай и шум дождя по стеклу.Это не «стартовое жильё».Это — точка остановки.Место, где можно перевести дыхание после дороги. Где за окном — не «панельный пейзаж», а зелёный двор, макушки сосен и иногда — дальнее сияние фар.Рядом — всё, что нужно, но не всё, что шумит: магазин через дорогу, остановка в двух минутах, школа и поликлиника — шаговой доступностью. А до набережной — двадцать минут неспешным ходом. Или пять — если очень захотелось ветра.Для кого это?— Для тех, кто ищет не «вариант», а ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79814026100](tel:+79814026100)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

