

Сдать производственную площадь за 124 500 рублей на Петрозаводское шоссе, 5Б

Республика Карелия, Кондопога, Петрозаводское шоссе, 5Б

124 500 Р в месяц

300Р за м² в месяц



415.00 м²

Общая

Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагается помещения под размещение легкой промышленности, общей площадью 415 кв. м, со следующими характеристиками: • Этаж четвертый; • Рабочая высота потолков 4,5 м; • Максимальная нагрузка на пол 1 тонна на кв. м; • Грузоподъемность лифта 2 тонны; • Мощность электроснабжения 0,1 МВт; • Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог по УСН 3% (на 10 лет), вместо 6 %. Также ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114311176](tel:+79114311176)

Характеристики

Этажей всего 4



ПОМЕЩЕНИЯ
производственный блок, 4-й этаж



Высота помещений
разных

Минимальная
площадь пола

Грузоподъемность
лифта

Мощность
электрооборудования

Мощность
электрооборудования

Полы
материалы

Вентиляция
используется

4,5 м

1 этаж

2 т

0,1 кВт

60 кВт

Отопление,
канализация,
водоснабжение,
система
пожаротушения

Полы
материалы

ЛОКАЦИЯ



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль	5%	вместо	20%
Налог на имущество	0%	вместо	2,2%
Земельный налог	0%	вместо	1,5%
Страховые взносы	7,6%	вместо	30%
Налог по УСН	3%	вместо	6%

