

Сдать производственную площадь за 124 500 рублей на Петрозаводское шоссе, 5Б

Республика Карелия, Кондопога, Петрозаводское шоссе, 5Б

124 500 Р в месяц

300 P за $M^2 B месяц$

 415.00 M^2

Общая

Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагается помещения под размещение легкой промышленности, общей площадью 415 кв. м, со следующими характеристиками: • Этаж четвертый; • Рабочая высота потолков 4,5 м; • Максимальная нагрузка на пол 1 тонна на кв. м; • Грузоподъемность лифта 2 тонны; • Мощность электроснабжения 0,1 МВт; • Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения P-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог по УСН 3% (на 10 лет), вместо 6 %. Также

● 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114311176



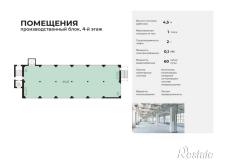
Характеристики

Этажей всего 4











Restate

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль		вместо	209
	5 ner		
Налог на имущество	0%	вместо	2,2
Земельный налог	0%	вместо	1,59
Страховые взносы	7,6 %	вместо	309
Налог по УСН	3%	вместо	6%



Restate