

Сдать производственную площадь за 747 300 рублей на Кондопога

Республика Карелия, Кондопога

747 300 Р в месяц

300Р за м² в месяц

2491.00 м²

Общая



Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение легкой промышленности или склада, общей площадью 2 491 кв. м (в т.ч. 498 кв. м холодная зона), со следующими характеристиками: • Этаж первый; • Рабочая высота потолков 4,5 м; • Максимальная нагрузка на пол 6 тонн на кв. м; • Количество доков (ворот) 3 шт.; • Мощность электроснабжения 0,8 МВт; • Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог ...

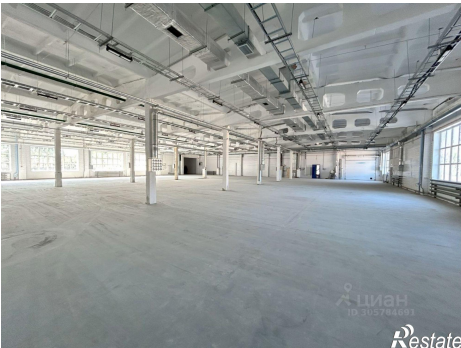
👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114311176](tel:+79114311176)

Характеристики

Этажей всего 4



ПОМЕЩЕНИЯ

1-й этаж

580,0 кв.м.

1917,7 кв.м.

Высота помещений (внутренняя) **4,5 м**

Максимальная высота потолков **6 м**

Количество дверей (выходов) **3 шт.**

Мощность электроснабжения **0,8 кВт**

Мощность кондиционирования **60 кВт**

Полное инженерное оснащение

Вентиляция механическая

Отопление, канализация, водоснабжение, горячее водоснабжение, охранная сигнализация, видеонаблюдение

Лифты пассажирские, грузовые

Входные группы

Система видеонаблюдения

Restate

ЛОКАЦИЯ

870 м

440 м

64 м

29 м

10,20 м

3,20 м

45 м

30 м

Кировский район

Троицкий район

Кировский район

Световый район

Restate

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ		
Налог на прибыль	5% вместо	20%
Налог на имущество	0% вместо	2,2%
Земельный налог	0% вместо	1,5%
Страховые взносы	7,6% вместо	30%
Налог по УСН	3% вместо	6%



ТОСЭР «Кондопога»

Restate