

Купить производственную площадь за 3 600 080 рублей на Петрозаводск

Республика Карелия, Петрозаводск

3 600 080 Р

32 728Р за м²



110.00 м²

Общая

Код объекта: 1139418. Адрес объекта невозможно указать по техническим причинам, поэтому указан ближайший. Точный адрес: Россия, Октябрьская железная дорога, станция Томицы, 34. Предлагается к продаже здание склада и здание административного направления. Расположены объекты на уникальном земельном участке, представляющий собой промышленную площадку с хорошей транспортной доступностью, подъездными путями и железнодорожной веткой, с железнодорожным тупиком для осуществления разгрузки/погрузки Ж/Д транспортом. Общая вместимость Ж/Д тупика, около 30-ти вагонов. Вся протяженность Ж/Д путей, вдоль всех границ участков, составляет около 600 метров. Земельный участок 1.1 Га. Назначение земли: для эксплуатации производственной базы. Использовать объект можно: - Склад. - Логистический центр. - Производство. - и т.п. На земельном участке расположены; 1. Склад кирпичный - 1375 кв.м. (высота потолков 5м.) 2. Административное здание 428 кв.м. Помещение склада требует обслуживания и его можно использовать. Так же его можно реконструировать, нарастить высоту и т.п. Коммуникации: - Электричество от 100 кВт. Хорошие подъездные пути для грузового и легкового автотранспорта, железнодорожная ветка + ж/д тупик, позволяющие осуществлять разгрузку/погрузку ж/д транспортом. Подача документов на регистрацию ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814008596](tel:+79814008596)

Характеристики

Этажей всего 1

