

Купить помещение свободного назначения за 139 971 000 рублей на Петрозаводск

Республика Карелия, Петрозаводск

139 971 000 Р

285 656Р за м²



490.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже помещение + готовый арендный бизнес с якорным арендатором Магнит. только эта неделя. -Объект расположен: в стабильной локации с жилой застройкой, автомобильной парковкой, в зоне отсутствия конкуренции рядом и высоким трафиком центра города по адресу: г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13 -Помещение площадью 490,1 м² находится на 1-м этаже, четыре отдельных входа, что повышает ликвидность и универсальность использования. -Электрическая мощность — 100 кВт, что покрывает потребности большинства арендаторов в ритейле или общепите. -Ежемесячный доход обеспечен стабильным арендатором. Заключён долгосрочный договор аренды с Магнит . Прямая продажа от собственника! Урликов Василий Владимирович. Отличная возможность для инвестора, который ищет готовый актив с понятной доходностью и ростом в перспективе. Стоимостью 195 000 000 руб. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114213980](tel:+79114213980)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

