

Купить помещение свободного назначения за 5 166 000 рублей на Петрозаводск

Республика Карелия, Петрозаводск

5 166 000 Р

51 660Р за м²



100.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1678156. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. К покупке предлагается помещение, расположенное по адресу: г. Петрозаводск, улица Зайцева, дом 65. Общая площадь объекта: 3465 кв. м. Особенности объекта: - 4 этажа административного здания; - общая площадь - 3465 кв.м; - назначение - административное 4 - х этажное кирпичное здание; - планировка - офисная; - центральное отопление от котельной АО Петрозаводскмаш , центральные электроэнергия и водоснабжение; - в здании сделан капитальный ремонт под офисы; - все оконные блоки заменены; - замененная кровля и инженерные системы; - наличие открытой парковки; - на каждом этаже по 4 санузла. Локация: - объект находится в одном из самых развивающихся районов города Петрозаводска; - в пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе рядом размещается Жилой Комплекс TALOJARVI - район комфорт-класса с комплексом из 23 домов. О сделке: - здание заполнено арендаторами на 85% на данный момент, с начала следующего года планируется 100% наполняемость; - возможна продажа с НДС; - соседнее примыкающее здание без арендаторов также в продаже; - доходность на сегодня - 10 800 000 рублей в год; - планируемая доходность - 14 000 000 рублей в год; - ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114018825](tel:+79114018825)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---

Офисный центр
Республика Карелия
г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 65
Общая площадь: 3465,0 кв. м

МОУН
ИНТЕГРИРОВАННЫЙ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

